РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Марий Эл Республик Республика Марий Эл

Звенигово район Звениговский район

**«Шоленгер ял шотан илем» ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**муниципальный образований администрации**

**администрацийын муниципального образования**

**ПУНЧАЛЖЕ «Шелангерское сельское поселение»**

425070, п.Шелангер, ул. Школьная, 35,тел. (883645)6-63-89, факс 6-63-89

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**от 14 февраля 2019г. № 11**

**О внесении изменения в постановление администрации**

**МО «Шелангерское сельское поселение» №146 от 13 декабря 2013г.**

**«Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля»**

На основании Протеста Прокуратуры Звениговского района от 31.01.2019г. №02-03-2019, руководствуясь Федеральным законом от 27.12.2018г. №558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», Положением об Администрации МО «Шелангерское сельское поселение», Администрация муниципального образования «Шелангерское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение», утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 13.12.2013г. №146 (далее - Административный регламент) внести следующие изменения:

1) пункт 4.2 Административного регламента дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) орган муниципального жилищного контроля наделяется полномочием по проведению внеплановой проверки при поступлении информации о фактах нарушения требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.»;

2) подпункт 2 пункта 10.2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=76B1546638BF8112977CC11134F857751BEB609B0F0933FA5FABF3006ED1190797ABB2F429AA75DDWDO5M) Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и размещения на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

МО «Шелангерское сельское поселение» Е.В. Васильева